Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice

Stredná zdravotnícka škola
Moyzesova 17
041 76 Košice - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
SZŠ-Moy/15/2026/7 25.03.2026	RÚVZKE/OHDM/3736/6605/2026	Mgr. Henrieta Kundrátová, MPH, MHA	30. 03. 2026

Vec
Návrh k zriadeniu výchovno - vzdelávacích priestorov na Mäsiarskej ulici č. 27 v Košiciach – v y j a d r e n i e.

Osobným podaním doručeným na tunajší úrad dňa 25.03.2026, ste požiadali o vyjadrenie k návrhu zriadenia ďalších výchovno – vzdelávacích priestorov na Mäsiarskej ulici č. 27 v Košiciach.
Obhliadkou vykonanou dňa 25.03.2026 zamestnancami tunajšieho úradu bolo zistené, že Košický samosprávny kraj zveril Strednej zdravotníckej škole, Moyzesova 17, 040 01 Košice (ďalej len SZŠ), IČO: 00 606 766 predmetný objekt do správy za účelom zriadenia ďalších výukových priestorov. Časť objektu v minulosti slúžila pre účely prevádzok zdravotníckych zariadení. Objekt na Mäsiarskej 27 je trojpodlažná budova so samostatným vstupom z ulice Mäsiarska, kde podlažia sú prepojené schodišťom a osobným výťahom.
Na 1.NP boli výukové priestory pre účely SZŠ v objekte Mäsiarska 27 schválené orgánom verejného zdravotníctva rozhodnutím pod číslom: 2022/06857-04-880/HDM zo dňa 18.10.2022. Na I.NP je aktuálne k dispozícii: vstup s komunikačnou chodbou, 8 teoretických učební a 2 laboratóriá (laboratórium Klinickej biochémie a laboratórium Hematológie a transfuziológie); na II.NP sú k dispozícii 2 odborné učebne pre študijný odbor zubný asistent. Na oboch podlažiach sú k dispozícii zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia a samostatné pre zamestnancov.
Navrhované sú ďalšie priestory pre výchovno – vzdelávacie účely, prevádzkové a pomocné miestnosti.
Na prízemí v trakte vpravo je samostatný vstup, komunikačná chodba, 4 miestnosti navrhované pre účely šatní, 1 oddychová miestnosť vybavená dvoma výtokmi pitnej vody, samostatná miestnosť pre archív, 3 teoretické učebne (o rozlohe cca 49 m2, 32 m2 a 32m2) vybavené výtokom pitnej vody.
Na prízemí v trakte vľavo je samostatný vstup, vrátnica s dennou miestnosťou, komunikačná chodba, 1 teoretická učebňa (o rozlohe cca 38 m2) s výtokom pitnej vody, cvičebňa so šatňami (delené podľa pohlavia), zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia a samostatne pre zamestnancov (potrebný počet sanitárnych zariadení bude doplnený).
2. NP tvorí samostatný vstup s komunikačnou chodbou, 4 teoretické učebne (o rozlohe cca 27,7 m2, 23,2 m2, 62 m2, 58 m2) s výtokom pitnej vody. Ostatné priestory budú prispôsobené pre odborné učebne, prevádzkové a pomocné miestnosti. Miestnosti na upratovanie s výlevkou s výtokom teplej a studenej tečúcej vody budú riešené na všetkých podlažiach.
Na prízemí je povrchová úprava podlahy keramická dlažba, na 1. a 2. NP je podlaha z PVC. Vetranie priestorov je prirodzené oknami, v miestnostiach, kde nie je možnosť vetrania oknami je riešené nútené vetranie. Osvetlenie v priestoroch je riešené denné a umelé. Predmetný objekt je napojený na inžinierske siete mesta Košice.

Na základe vyššie uvedených skutočností v zmysle § 3 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vydáva sa toto

v y j a d r e n i e :

Navrhované zriadenie ďalších výchovno–vzdelávacích priestorov SZŠ v objekte na Mäsiarskej ulici č. 27 v Košiciach budú vyhovovať hygienickým požiadavkám pre daný druh zariadenia v zmysle aktuálne platnej legislatívy, a to po doplnení sanitárnych zariadení a vykonaní stavebných úprav vrátane maliarskych prác.
Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť požiadať orgán verejného zdravotníctva o uvedenie ďalších priestorov do prevádzky a schválenie zmeny prevádzkového poriadku predmetného zariadenia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z..

MUDr. Jana Kollárová, MPH
regionálny hygienik

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

Stredná zdravotnícka škola Moyzesova 17, 041 76 Košice	
Došlo dňa 16 -09- 2025	
Číslo záznamu: 1600/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

váš list č. / zo dňa 14.08.2025
číslo konania: S-PUSR-014305/2025
číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-066783/2025/PA
vybavuje / kontakt: Ing. E. Paľová/ 055-2455 832 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 10.09.2025

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán"), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti správcu: Stredná zdravotná škola, Moyzesova 17, Košice, podanej dňa 14.08.2025 na dotknutý orgán vo veci posúdenia udržiavacích prác na časti nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Mäsiarska 27, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 3538/1, ako Administratívna budova (ďalej len „kultúrna pamiatka"), na parcele č. 61, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I, katastrálne územie: Stredné Mesto, číslo listu vlastníctva 10552, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí** s vykonaním udržiavacích prác, špecifikovaných **v rozsahu**:

- vybúranie nenosných sadrokartónových priečok
- vysprávky stien, hygienický náter
- odstránenie líšt a nefunkčných vývodov vodovodného potrubia, elektrického a plynovodného vedenia
- úprava podláh po odstránení zdravotníckych zariadení – zubárskych kresiel, laboratórnych strojov
- náter okenných výplní a doplnenie chýbajúcich sklenených tabúľ v okenných krídlach

a pre udržiavacie práce na kultúrnej pamiatke Mäsiarska 27, Košice, nachádzajúcej sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, dotknutý orgán určuje tieto **požiadavky**:

1. Vlastník, resp. správca je povinný s obsahom tohto stanoviska včas preukazne oboznámiť aj zhotoviteľa udržiavacích prác.
2. Lokálne vysprávky poškodenej časti omietok budú realizované umelecko-remeselne odborníkom - štukatérom, ktorý má preukázateľné skúsenosti s umelecko-remeselnou obnovou autentických omietok. Práce realizovať bez osekávania súdržných historických omietkových vrstiev a architektonického členenia.

3. Pri úprave je potrebné zachovať všetky súdržné časti omietok a tvaroslovia a konzervovať ich. Mechanicky poškodené a chýbajúce časti omietok doplniť materiálmi, ktoré sú kompatibilné a vhodné pre aplikáciu na historických konštrukciách, a ktoré sú materiálovo zhodné či analogické s pôvodnými zmesami. Na vysprávky omietky je neprípustné použiť akékoľvek nepriedušné cementové omietky, hrubozrnné stierky a vysprávky, chemické prísady s vysokým obsahom solí, resp. lepiace zložky a spojivá alebo sadru.
4. Nový povrchový náter bude paropriepustný, ktorého farebnosť je potrebné prispôsobiť farebnému odtieňu jestvujúceho náteru. Nepoužívať nátery na báze latexu, akrylu alebo silikónu.
5. Okenné výplne obnovovať v súlade s rozhodnutím k reštaurátorskej dokumentácii: *„Objekt NKP Mäsiarska ul. č. 27, Košice – vstupné a okenné výplne fasád objektu, posúdenie stavu drevených konštrukcií. Reštaurátorsky prieskum. Návrh na reštaurovanie. Návrh postupu a technológie obnovy okenných výplní"*, č. KE-12/523-02/2493/KR zo dňa 11.05.2012.
6. Vlastník, resp. správca v predstihu minimálne 7 dní oznámia s uvedením čísla tohto stanoviska písomne (alebo emailom) dotknutému orgánu začiatok vykonávania udržiavacích prác a predpokladaný koniec udržiavacích prác, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
7. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri udržiavacích prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
8. Vlastník, resp. správca je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Správca - Stredná zdravotná škola, Moyzesova 17, Košice, podal na dotknutý orgán žiadosť o súhlas s udržiavacími prácami na časti kultúrnej pamiatky Mäsiarska 27, Košice, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach.

Dotknutý orgán preskúmal rozsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, preskúmal archívne materiály a odborné podklady, súvisiace s realizáciou udržiavacích prác. Dotknutý orgán dobre pozná stav kultúrnej pamiatky, dňa 14.08.2025 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavu nehnuteľnosti.

Predmetná kultúrna pamiatka na Mäsiarskej ulici číslo 27 sa nachádza v severozápadnom kvadrante stredovekej časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Je situovaná v radovej zástavbe na východnej strane Mäsiarskej ulice a postavená na širokej rovnej parcele, ktorá vznikla rozdelením parcely, siahajúcej pôvodne od Hlavnej po Mäsiarsku ulicu. Stavba bola súčasťou prístavby k budove Finančného riaditeľstva (*Pénzügyi palota* – Finančný palác) na Hlavnej ulici (dnes č. 68), realizovaná koncom 19. storočia. Ide o trojpodlažný trojtraktový dom na pôdoryse tvaru obdĺžnika, podpivničený v celom rozsahu, zastrešeného sedlovou strechou. Budova bola posledné desaťročia užívaná ako poliklinika s ambulanciami. Dlhodobo neudržiavané boli najmä fasády a okenné výplne, ktoré sú v nevyhovujúcom stave a ich stavebno-technický stav už v tomto štádiu neumožňuje vykonanie základnej údržby len formou realizácie vrchného náteru. Je preto potrebné realizovať obnovu výplní v zmysle podmienok právoplatného rozhodnutia k reštaurátorskej dokumentácii: *„Objekt NKP Mäsiarska ul. č. 27, Košice – vstupné a okenné výplne fasád objektu, posúdenie stavu drevených konštrukcií. Reštaurátorsky prieskum. Návrh na reštaurovanie. Návrh postupu a technológie obnovy okenných výplní"*, č. KE-12/523-02/2493/KR zo dňa 11.05.2012.

Dotknutý orgán súhlasí s predloženým návrhom udržiavacích prác interiérových priestorov, ktoré vlastník, resp. správca navrhuje realizovať pre budúce plánované využitie pre školské účely, a v obsahu tohto stanoviska uviedol požiadavku, aby vlastník, resp. správca každú zmenu oproti alebo

nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokoval a predložil na posúdenie dotknutému orgánu.

Pri realizácii drobných opráv omietok a výmaľbe priestorov predmetného objektu je nutné, aby vysprávky poškodených častí omietkových vrstiev boli realizované z paropriepustných vápenných omietok s použitím paropriepustných povrchových náterov, aby v budúcnosti nedochádzalo k zvýšenému zavĺhaniu muriva predovšetkým priestorov 1. nadzemného podlažia.

Dotknutý orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie: Mestská pamiatková rezervácia v Košiciach (ďalej len „Zásady"), spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných odo dňa 01.09.2005.

Zásady sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v sekcii: http://www.pamiatky.sk/Content/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf.

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Na oficiálnej stránke mesta Košice sú Zásady publikované v rozšírenej verzii, doplnenej podrobnými vysvetlivkami v sekcii: http://old.kosice.sk/img/publikacia/Historia_Kosic.pdf. Skrátená verzia je publikovaná na stránke: https://static.kosice.sk/s/69f8a0176dc2ae58d1bab0ce7.

Toto záväzné stanovisko pri splnení určených požiadaviek **oprávňuje** vlastníka resp. správcu k podaniu na príslušný stavebný úrad v navrhovanom rozsahu.

Mgr. Martin Pristáš
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
2. Stredná zdravotnícka škola, Moyzesova 17, Košice, IČO 00606766

Na vedomie

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice IČO: 00691135
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu